Acta Consecutivo No.	054-2025	Lugar y Fecha	04-02-2025
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	10:00 AM	Hora Finalización	12:10 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Definicion y aclaración de concepto de cantidades y actividades de la adición para fase IX

Desarrollo:

En este comité, se abordaron temas cruciales para resolver diversas dudas e inquietudes relacionadas con la posible adición del contrato de fase 3 presentadas por el contratista FAC2309. A la reunión asistieron miembros de las FAC (Fuerzas Armadas de Colombia) y de la interventoría, quienes participaron y discutieron varios detalles relevantes del proyecto.

Durante el encuentro, se expusieron diversos puntos clave, los cuales generaron un análisis y discusión exhaustiva entre los participantes. Como resultado de este intercambio, se alcanzaron las siguientes conclusiones

1: Se destacó que la tubería de 12, 14 y 16 pulgadas es un componente clave para el proyecto, ya que formará parte de los filtros propuestos. Por lo tanto, se aclara que será necesario revisar los planos una vez la entidad realice la entrega oficial. Además, se debe tener en cuenta que hay una vía que ya ha sido construida, compromete pases de la tubería y actualmente se encuentra con garantía. En este sentido, el contratista ha solicitado un registro fotográfico de las áreas involucradas para asegurar una ejecución más eficiente y precisa del trabajo

2: Para los minisplic, se dejaron previstas las bajantes de los desagües, y la red fue construida conforme se especificó en los planos de la fase 3. En cuanto a las conexiones de las condensadoras, estas se realizarán en los sectores accesibles, donde se pueda retirar de manera adecuada las láminas de fibra mineral para realizar las conexiones necesarias. Es importante destacar que, en caso de que alguna lámina sufra daño durante el proceso, se deberá proceder con su reemplazo, ya que estas son frágiles y requieren de especial cuidado. Asimismo, en aquellos lugares donde sea necesario retirar las láminas de Drywall, se procederá con su retiro y posterior conexión de acuerdo a las especificaciones.

3: Se deja claro que ciertos equipos requieren de ductos para su funcionamiento. En este sentido, la entidad ha aclarado que el ducto vertical de presurización de la escalera ya ha sido instalado en la torre. Por lo tanto, se ha acordado realizar una inspección conjunta entre las partes para verificar que todo esté correctamente instalado (sistema de ducteria) y que no surjan inconvenientes durante la instalación de los equipos correspondientes.

4: En relación con la planta eléctrica, se aclara que el sistema de escape para la eliminación de los gases generados por este equipo debe ser considerado, ya que actualmente no está contemplado en las actividades previstas. Por lo tanto, será necesario realizar una perforación en el muro y construir una pequeña estructura o chimenea para este propósito. **Cabe señalar que esta actividad aún no está completamente definida y está sujeta a un análisis y reestructuración por parte de la Fuerza**

5: En cuanto a las bombas de condensados de los mini Split, se debe tener en cuenta que este equipo está sujeto a otro equipo relacionado. Por lo tanto, es necesario crear los equipos correspondientes para los estados financieros. Se procederá a verificar si es necesario realizar un APU adicional, ya que este tema está en análisis. Además, se destaca que estos equipos requieren de mantenimiento preventivo, lo cual se tomará en consideración

6: Se aclara que el aire acondicionado instalado en el cuarto de tableros de la herradura servirá como respaldo para el sistema de aire que se instalará como parte del sistema general de climatización. Esto se debe a que en dicho cuarto se maneja una alta temperatura debido a la UPS de 30 kVA y los tableros eléctricos. De igual manera, en el piso 9 o 10, donde se instalará la UPS de 50 kVA, se instalará un sistema de aire acondicionado de respaldo. Esta medida responde a requisitos de garantía y conservación establecidos por el fabricante de las UPS, dado que las condiciones climáticas en la base de la Fuerza Aérea superan los 30 grados Celsius.

7: En relación con el ascensor, la interventoría como el contratista deben presentar sus propias cotizaciones, ya que es necesario evaluar los precios, características y especificaciones que cumplan con los requisitos del proyecto. A partir de esta evaluación, se determinará cuál es la opción más adecuada tanto desde el punto de vista técnico como económico**. (esta actividad está en proceso de definición)**

8: La bomba solicitada para el sistema RCI tiene una capacidad de 500 galones por minuto. Sin embargo, en el caso de aguas lluvias, el sistema incluye bombas eyectoras. Debido a que el caudal solicitado a funcionar en el equipo no coincide con la capacidad de la bomba actual, es necesario realizar una verificación exhaustiva de su desempeño. Lo ideal sería sustituir la bomba existente por una unidad que pueda cubrir el caudal requerido. Por lo tanto, se solicita llevar a cabo una evaluación detallada para determinar si es necesario realizar este cambio. En conclusión, se procederá con un análisis y reestructuración de este equipo por parte de la MY Jenny Rodríguez, con el objetivo de optimizar su rendimiento y garantizar que cumpla con los requisitos de capacidad **(Esta actividad aún está en definición por parte de la especialista encargada)**

9: En cuanto a la verificación del sistema de extracción de gases de la bomba diésel ubicada en el tanque de bombas o cuarto de máquinas del tanque, se propone perforar el muro para crear una mini estructura que permita la evacuación adecuada de los gases. Este proceso será analizado detalladamente, y la entidad proporcionará las instrucciones sobre cómo ejecutar esta actividad. Una vez entregados los planos finales, se procederá con la implementación de las medidas necesarias para llevar a cabo esta intervención de acuerdo con las especificaciones. Lo cual queda pendiente de definición por parte de la entidad.

10: Para la ejecución del MR 41 del andén peatonal, se propone utilizar material seleccionado, manteniendo el mismo patrón de modelado que se aplicó en la herradura, es decir, el diseño en espina de pescado. Es fundamental realizar una compactación adecuada en esta actividad. Además, se debe confinar la estructura con un bordillo para evitar posibles movimientos o fracturas de la placa. Este proceso se dejará en estudio para las cantidades y el procedimiento constructivo, los cuales serán proporcionados por la entidad y las partes correspondiente.

11: Para el sistema de agentes limpios, se debe contemplar una mayor cantidad, ya que inicialmente se había previsto una unidad, pero se ha incrementado a dos unidades. Esta modificación representa un aumento en la cantidad, el cual ya ha sido incluido en el balance de la adición, según lo enviado al contratista y a la interventoría.

12: Se concluye que, respecto a la actividad del Rubatex, el contratista ha decidido no generar nuevos (NP) para los diámetros nuevos, sino incluir las cantidades correspondientes bajo el ítem existente de Rubatex.

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Definición de actividades constructivas de los diferentes ítems de la posible adición	FAC	En ejecución
Enviar APU`S y planos finales de la adición	FAC	En ejecución
Reunión entre las partes para definir las cantidades de obra para la poible adición	FAC	05/02/2025
Verificación de la información que la entidad suministre para aclaración de posibles detalles constructivos	Consorcio Fac2309	En ejecucion
Dar apoyo en las consultas y trámites necesarios que solicite la FAC y el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Definicion de detalles constructivos para la adicion Fase IV		
Fecha - Hora	06/02/2025 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

ASISTENCIA

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	ING RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	ING AUX INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUX. INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES FERNANDO CARDOZO	3155751893	ING RESIDENTE OBRA	CONSORCIO FAC2309
TE CLUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC


COTIZACION ASCENSOR
Presione Ctrl+Mayús+M para reactivar el micro, o bien, presione y mantenga presionada la tecla Ctrl+Barra espaciadora.
IC
Activar Windows